



- ### NOTAS TÉCNICAS
- AS EDIFICAÇÕES QUE POSSUÍREM CARACTERÍSTICAS GEMINADAS DEVERÃO SER CONSTRUÍDAS COM ELEMENTOS TOTALMENTE INDEPENDENTES ENTRE SI, INCLUINDO FUNDAÇÕES, PAREDES, ESTRUTURA E COBERTURA. SERÁ PERMITIDO O COMPARTILHAMENTO APENAS DO RUFO SOBRE ALVENARIA, COM O OBJETIVO DE EVITAR ACÚMULO DE ÁGUA ENTRE AS PAREDES E, CONSEQUENTEMENTE, PREVENIR INFILTRAÇÕES.
  - NA OCORRÊNCIA DE DÚVIDAS, TODO E QUALQUER SERVIÇO DEVERÁ SER PREVIAMENTE CONSULTADO COM O RESPONSÁVEL TÉCNICO ANTES DE SUA EXECUÇÃO.
  - PARA EVITAR ERROS DE ALINHAMENTO, É RECOMENDÁVEL QUE O LOTE SEJA DEMARCADO POR PROFISSIONAL DA ÁREA DE TOPOGRAFIA OU AGRIMENSURA.
  - DEVERÁ SER EXECUTADA VERGA E CONTRA-VERGA EM TODAS AS JANELAS.
  - COZINHA E LAVANDERIA: RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ A ALTURA DE 1,50M NAS PAREDES. A ÁREA PARA ESSE REVESTIMENTO NA COZINHA SERÁ CONSIDERADA, DE UM LADO, ATÉ O HALL DOS QUARTOS / BWC, E DO OUTRO DESDE A PAREDE DE FUNDOS ATÉ O COMPRIMENTO DE 2,60M.
  - ADEQUAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE – NBR 9050  
DAS XX (XXXXXXXXXX) UNIDADES RESIDENCIAIS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO, XX (QUATRO) SERÃO ADAPTADAS DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA NBR 9050, ATENDENDO AS EXIGÊNCIAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA. ESSAS UNIDADES CONTARÃO COM ELEMENTOS CONSTRUTIVOS E DIMENSIONAIS ESPECÍFICOS, GARANTINDO CIRCULAÇÃO SEGURA E CONFORTÁVEL, BEM COMO ACESSO FACILITADO A TODOS OS AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS. SERÁ IMPLANTADA UMA CALÇADA COM LARGURA MÍNIMA DE 1,00 METRO EM TODO O ENTORNO DA EDIFICAÇÃO, COM SUPERFÍCIE REGULAR, FIRME, CONTÍNUA E ANTIDERRAPANTE, CONFORME OS PARÂMETROS DE ACESSIBILIDADE VIGENTES.

Quadro de Esquadrias				
Legenda		L x H (metros)	Quant.	Área (m²)
P01	Porta Abri Aluminio Branca	0,80x2,10	02	3,36
P02	Porta Abri Madeira Branca	0,80x2,10	03	5,04
J1	Janela Basculante Alum. Branco Vidro Miniborrach 4mm	0,80x0,60	01	0,48
J2	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,20x1,00	01	1,20
J3	Janela de Correr Alum. Branca 3 Lâminas, Venez. Vidro 4mm	1,40x1,00	02	1,40
J4	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,40x1,00	01	1,40

Quadro de Áreas				
Piso de Origem		Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00		01	ESTAR / COZINHA	20,55m²
		02	DORMITÓRIO - 01	8,75m²
		03	BANHO	4,44m²
		04	DORMITÓRIO - 02	8,75m²
		05	VARANDA	3,30m²
		06	LAVANDERIA	3,44m²
				<b>49,23 m²</b>

TIPOLOGIA DO PROJETO:

## SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

	GRUPO E ATIVIDADE DO PROJETO:	03/07	
	<b>Projeto Arquitetônico Executivo</b>		
DESCRIÇÃO DA OBRA: Projeto Arquitetônico de 50 unidades residenciais de 1 pavimento em alvenaria de tijolos, 4 unidades serão adaptadas de acordo com os critérios estabelecidos pela NBR 9050.			
DADOS DO LOTE			
LOGRADOURO:		Nº PREDIAL	
DIVERSOS			
BAIRRO:	LOTES:	QUADRA:	
DIVERSOS - VER PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO	DIVERSOS	DIVERSOS	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	MATRÍCULA DO LOTE:	ÁREA DO LOTE:	
	DIVERSOS	DIVERSOS	
PROPRIETÁRIO:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES - PR			

AUTOR DO PROJETO	NESTA PRANCHA
WAGNER TOMA ENGENHEIRO CIVIL - CREA 50.681/D-PR	PROJETO CASA DIVISA A DIREITA PCD
PROPRIETÁRIO	DESENHO: WAGNER ESCALA: 1:50
JAILSON RAMALHO MATTIA PREFEITO MUNICIPAL	DATA: 29/10/2025

SITUAÇÃO/ CROQUI (VER NO PROJETO)
VER PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES

ESPAÇO RESERVADO A P.M.B.:
----------------------------

